



RUUMIKASUTUS

[Symbol]	PLANEERINGULALA PIIR
[Symbol]	MOODUSTATAV KRUNT
[Symbol]	AJUTINE KRUNT
[Symbol]	PERSPEKTIVNE TÄNAVAMAA (EI LAHENDATA KÄESOLEVAS PLANEERINGUS)
[Symbol]	PLANEERITAV HOONESTUSALA (MAAPEALNE)
[Symbol]	AVALIKU TEE KAITSEVÕOND VAST. SAJUE VALLA ÜLDPLANEERINGULE
[Symbol]	ELAMUKVARTALI PIIR JA NUMBER (il kurti V)
[Symbol]	5KE PLANEERITAVA KORTERELAMU ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT JA KORRUSLISUS
[Symbol]	5BT PLANEERITAVA ÄRI- JA TEENUSTE Keskuse (BT) JA BÜROOHJONE (BB) ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT JA KORRUSLISUS
[Symbol]	3AH PLANEERITAVA HARIDUSASUTUSE HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT JA KORRUSLISUS
[Symbol]	PLANEERITAV AVALIK PARGIALA
[Symbol]	PLANEERITAV VÕI OSALISELT REKONSTRUEERITAV SÕIDUTEE
[Symbol]	MUJ PERSPEKTIVNE TÄNAV (EI LAHENDATA KÄESOLEVAS PLANEERINGUS)
[Symbol]	BUSSIPEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT KOOS BUSSITASKUIGA
[Symbol]	AVALIKULT KASUTATAVA PARKLA SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA MAA-ALA
[Symbol]	AVALIKULT KASUTATAVA KERGLIKUSTEE JAOKS SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA MAA-ALA
[Symbol]	PLANEERITAV KERGLIKUSTEE / KÕNNITEE
[Symbol]	MUJ OLEMASOLEV VÕI PERSPEKTIVNE KERGLIKUSTEE TEEALA
[Symbol]	PLANEERITAVA ÜLEKAIGURAJA PÕHMÕTTELINE ASUKOHT
[Symbol]	PLANEERITAV JÄÄMETE KOGUMISKONTAINER(I)TE OR ASUKOHT
[Symbol]	JUURDEPÄÄS KINNISTULE (ORIENTEERUV) ASUKOHT
[Symbol]	VÕIMALIK MÄNGU- JA SPORDIVÄLJAKU ASUKOHT KORTERELAMU KRUNDIL
[Symbol]	PLANEERITAV VEETORUSTIK
[Symbol]	PLANEERITAV KANALISATSIOONTORUSTIK
[Symbol]	PLANEERITAV SURVEKANALISATSIOON
[Symbol]	PLANEERITAV SADEMEVEETORUSTIK
[Symbol]	PLANEERITAV REOVEEPUMPLA
[Symbol]	PLANEERITAV HÖDRANT
[Symbol]	OLEMASOLEV HÖDRANT
[Symbol]	PLANEERITAV MP-KAABLIKORIDOR (SAGRO ELEKTER)
[Symbol]	PLANEERITAV TÄNAVAVÄLGUSTUSE KAABLIKORIDOR
[Symbol]	PLANEERITAV TRAFOTALAJAAM
[Symbol]	PLANEERITAV HOONE LIITUMISKILP
[Symbol]	PLANEERITAV SIDEKANALISATSIOON
[Symbol]	PLANEERITAV KAUGKÜTTETORUSTIK (PEALEVOOL ALL TAGASIVOOL ÜLEVAL)
[Symbol]	PLANEERITUD A-KATEGORIA GAASITORUSTIK

Märkused:

- Kõik teede ja ristmik lahendused täpsustatud teede projektierimise käigus
- Korteri arvu võib muuta kortermajade krundide ja kvartalite vahel +/-5%, kuid korteri arv korterelamute alas ei tohi olla suurem kui 700 korteri
- Parkimiskohti on arvestatud 3,5 kohta korteri kohta, millest 1 koht korteri kohta rajatakse korterelamude krundile ning 0,5 kohta etendi krundil asuvatesse või servitududga määratud avaliku kasutusega parklasse
- Hajatusprotsent investatsiooni kvartalite kaupa
- Igas kortermajade kvartalis ei tohi olla 5. korruse pinda rohkem, kui 60% kvartali korterelamute ehitisealusest pinnast
- POS 4, 23, 24, 26, 27 ma-ala hoonestamisel võrdselt magaalset hoonestusega
- Jäämetekonteinerite asukohad on illustreeritud ja kuuluvad täpsustamise ehitusprojekti

Ahitustsüklis ehituslikud tingimused:

- Käsitööalade lametatus
- Planeeritavaid korterelamuid võivad olla kuni 5-torruselised (fõrdgustiga maapinnast hoone kõrgema punktini kuni 20 m)
- Minimaalne vahetäolisus korterelamute maapealsete osade vahel on 15m
- Välisviimistluses kasutada värtuslikke ehitusmaterjale, näiteks tellist, betooni, termobööeldud puitu, klaasi, komposiitplaste vm kaasaegsed ning kvaliteetsed materjalid, mis sobivad piirkonda. Töödeldud liimiga materjale, nagu nt sandwich paneelid, on lubatud kasutada ainult tootmisloome meetmeid ja fassaadidel. Välistatud on imiteerivad materjalid, plastid, ümarpalk, madalkvaliteetne laudis.
- Hoonete fassaadid võivad aga ei pea asetsema ühena lühes sirgjoon moodi. Hoone asukohta ja orientatsiooni kaardistamise läheduses detailplaneeringu jaoks oleval arhitektuursel viisil.
- Fassaadide rajamine ei ole lubatud, v.a. üksikolukohal ehitiste krundil ja vajadusel tootmismaail
- Hoonetel kasutatavad taastuvenergiaallikad peavad võimalikult varjatult

Planeering			
Laagri aleviku keskusala ja lähiala detailplaneering			
Tehnovõrkude koondplaan			
Plaanija	Skepast/Puhkim OÜ	Kandjate	Horvathid OÜ
Projektant	Alan Gaur	Projektant	Alan Gaur
Plaanija	S. Kivaste	Projektant	S. Kivaste
Plaanija	06.12.2021	1:1000	2019-0075
Plaanija			DP-05